

Anlage 3

Tabelle 2 zur Bestandsanalyse (Auswertung der Bauanträge der letzten 10 Jahre)

Flst	Straße	Hausnr.	Grundstücksgröße	Bestand Hauptgebäude	Bestand Nebengebäude	GRZ Hauptgebäude Bestand	Bezeichnung Bauantrag	Ge-schosse	Wandhöhe	Firsthöhe	DN Hauptgebäude	Dachform Hauptgebäude	Befreiung (en) (verschiede Anträge werden mit ; getrennt)	Jahr Befreiung/ Bescheid	Bemerkung
206/7	Fliegerstraße	1a	630	155	22	0,25	Neubau Einfamilienhaus mit Garage	I + D	4,1	7,8	35	SD	Dachform Garage	06.07.2010	GFZ 0,4 mit DG eingehalten
261/14	Fliegerstraße	12	805	148	27	0,18	Abriss eines Wochenendhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage	II	4,0	8,2	35	SD	Überschreitung GFZ (0,35 -> 0,37), Breite Quergiebel, Dachüberstand, Baumfällung, Balkon aus Metallstäben	30.11.2011	
264/24	Fliegerstraße	9a	400	130	21	0,33	Neubau Zweifamilienhaus mit Garage und drei Stellplätzen	I + D	4,0	7,5	35	SD	Genehmigungsfreistellung, durch Teilung GFZ zu hoch, durch Dienstbarkeit vorerst behoben, dann Antrag auf Auflösung der Dienstbarkeit und nachträgliche Erteilung einer Befreiung von der GFZ	02.04.2007	DG Neubau kein VG -> GFZ ohne DG 0,33
264/8	Fliegerstraße	11, 11a	825	163	48	0,20	Neubau Doppelhaus mit Garagen und Stellplätzen	II + D	6,2	10,5	35	SD	Überschreitung GFZ (0,35 -> 0,47/0,48 mit DG), Bauliche Gestaltung: Holzverkleidung, Abstand: Balkonbrüstung - Gebäudekante	28.02.2011	GFZ ohne DG = 0,40
268/12	Lindacher Weg	21	845	156	54	0,18	Wintergartenbau	I	2,4	3,4	13	PD	Dachneigung	23.11.2004	
268/9	Lindacher Weg	15	890	143	109	0,16	Neubau einer Garage mit Lagerraum für Oldtimer-Motorräder	I	3,2	5,6	42	SD		29.03.2007	
293/2	Lindacher Weg	24	1330	506	31	0,38	Dachgeschossausbau des Wohnhauses, Nutzungsänderung Lagerhalle, Büroanbau statt bisheriger zweiter Halle	I+D (Wohnhaus) I (Halle) I (Bürogeb)	4,7 (Wohnhaus) 4,4 (Halle)	6,8 (Wohnhaus) 4,6 (Halle)	35 5	SD PD	GFZ-Überschreitung (0,35 -> 0,43 mit DG, Altbestand höher), Dachneigung Wohnen, Dachneigung Büro		DG nach Aufstockung kein VG Vorhaben bisher nicht realisiert, bisherige GFZ ohne DG 0,38, neue GFZ niedriger
210	Maisacher Weg	6, 6a	620	197	59	0,32	Errichtung Überdachung Pkw-Stellplatz						seitl. Abstand zur Straße, Dachform und Dacheindeckung	27.06.2005	2011 Antrag auf Errichtung einer Betonmauer (abgelehnt)
261/7	Maisacher Weg	11	1020	179	34	0,18	Neubau EFH u. Gar.; Änder. Grundr., Fass u. Dach	II	5,2	8,8	35	SD	nördl. Baugrenze (Überschreitung um 1m); Dachüberstände Wohnhaus, Garage u. Zwerchg.	30.09.2006; 07.04.2008	Neubau 2006; Änd. 2008 Grundriss, Fassade, Dach (Gaubeweg)
261/9	Maisacher Weg	13, 13a	690	142	107	0,21	Aufstockung Wohnhaus 13a u. Neubau Doppelgarage	I+D / II+D	6,5	9,9	38	SD	GZF-Überschreitung (0,35 -> 0,40 mit DG, Haus 13 I + D, bei beiden Gebäuden DG kein VG)	19.04.2005	GFZ ohne DG = 0,33
182/1	Mitterfeldweg	3	535	126	45	0,23	Errichtung Garage mit Flachdach					FD	Garage Dachneigung, -form und -eindeckung	12.06.2009	
184/2	Mitterfeldweg	5	515	93	36	0,18	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage	II + D	6,2	9,4	38	SD	Quergiebel, First Quergiebel 0,75 unter Hauptfirst, Baumbestand	13.09.2005	
199/5	Neufeldweg	1	635	77	46	0,12	Errichtung Einfamilienhaus						Entscheidung auf BP-Verfahren verschoben		Stand: Bauanfrage BP-Änderung erforderlich, da Bebauung außerhalb der Baugrenze geplant -> zu klären: Bedeutung der Freihaltung des Gartens / Angessenheit des Rücksprungs der Baugrenze
270/4	Neufeldweg	18	895	140	58	0,16	Errichtung Carport; Dacheindeckung und Kollektoren; Errichtung Terrassenüberdachung; Wintergartenbau						Dachneigung Carport; Farbe der Eindeckung, Position der Kollektoren; - ; Dachneigung Wintergarten	20.03.2012; 09.08.2007; 01.09.2010; 23.08.2006	
270/2	Neufeldweg	14	945	181	0	0,19	Neubau Mehrfamilienhaus (6WE) Garagen, Stellplätze	II + D	5,9	11,2	35	SD	Dachüberstand, max. Gaubenbreite, max Zwerchgiebelbreite, Dacheinschnitte, Abstand Hauptfirst Zwerchgiebelfirst, Baugrenze für die Garagen	12.07.2013	
270/6	Neufeldweg	22	840	144	74	0,17	Neubau Zweifamilienhaus mit Garage und Stellplätzen	I+D (D ist VG)	4,2	8,4	40	SD	Baugrenze beim Balkon, Breite des Lichtgrabens	04.03.2011	
274/1	Neufeldweg	9a	600	121	36	0,20	Neubau Carport		2,3	2,5	2	PD	Dachform, Abstandsflächen	03.03.2005	
264/11	Nordendstraße	9	525	105	40	0,20	Neubau Zweifamilienhaus mit Garage, PKW-Stellplatz	II	4,5	8,6	42	SD	GFZ-Überschreitung (0,35 -> 0,48 mit DG, 0,40 ohne DG), Tiefe des Dachüberstands, max. Entfernung zw. Mülltonne und Erschließungsstraße (10m)	15.05.2013	
264/26	Nordendstraße	11a	255	59	18	0,23	Neubau Doppelhaushälfte mit 2 PKW-Stellplätzen	II + D	6,0	9,8	38	SD	GFZ-Überschreitung (0,35 -> 0,48 mit DG, bezogen auf noch ungeteiltes Grundstück 264/11)	15.05.2013	GFZ nach der Teilung ohne DG 0,46
264/27	Nordendstraße	11	230	59	18	0,26	Neubau Doppelhaushälfte mit 2 PKW-Stellplätzen	II + D	6,0	9,8	38	SD	GFZ-Überschreitung (0,35 -> 0,48 mit DG, bezogen auf noch ungeteiltes Grundstück 264/11)	15.03.2013	GFZ nach der Teilung ohne DG 0,52
270	Nordendstraße	18	1135	232	104	0,20	Ausbau Dachgeschoss und Errichtung Gegengiebel	II + D			30	SD	Mindestdachneigung Hauptdach (35 -> 30), Abstand Zwerchgiebel Hauptkörperfirst	13.10.2010	
198/3	Petersenstraße	2	765	144	54	0,19	Sanierung Einfamilienhaus sowie Errichtung eines Anbaus und einer Flachdachgarage; Verbreiterung der Dachgaube, Errichtung weitere Dachgaube, Änderung der Dachpfannen	II	6,0	6	0	FD	Dachform, Baugrenzenüberschreitung, Fassadengestaltung, Einfriedung; Dachgaubenbreite, Art der Dachpfannen	19.03.2010; 12.01.2011	Höhenangaben und Dacheigenschaften betreffen den Anbau
198/7	Petersenstraße	2a	610	120	33	0,20	Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage	II	6,4	10,4	35	SD	Entfernung schützenswerter Bäume	29.07.2010	
198/8	Petersenstraße	2b	515	109	52	0,21	Neubau Dreifamilienhaus mit 3 Garagen und 3 Stellplätzen	II + D	6,5	10,4	42	SD	GFZ mit DG 0,47, ohne DG 0,42	06.05.2013	Genehmigungsfreistellungsverfahren
261/21	Zweigstraße	11	660	85	64	0,13	Errichtung einer Terrassenüberdachung	I	2,4	2,9	10	PD	Dachneigung	14.07.2010	