

Bekanntmachung

Az: 6102

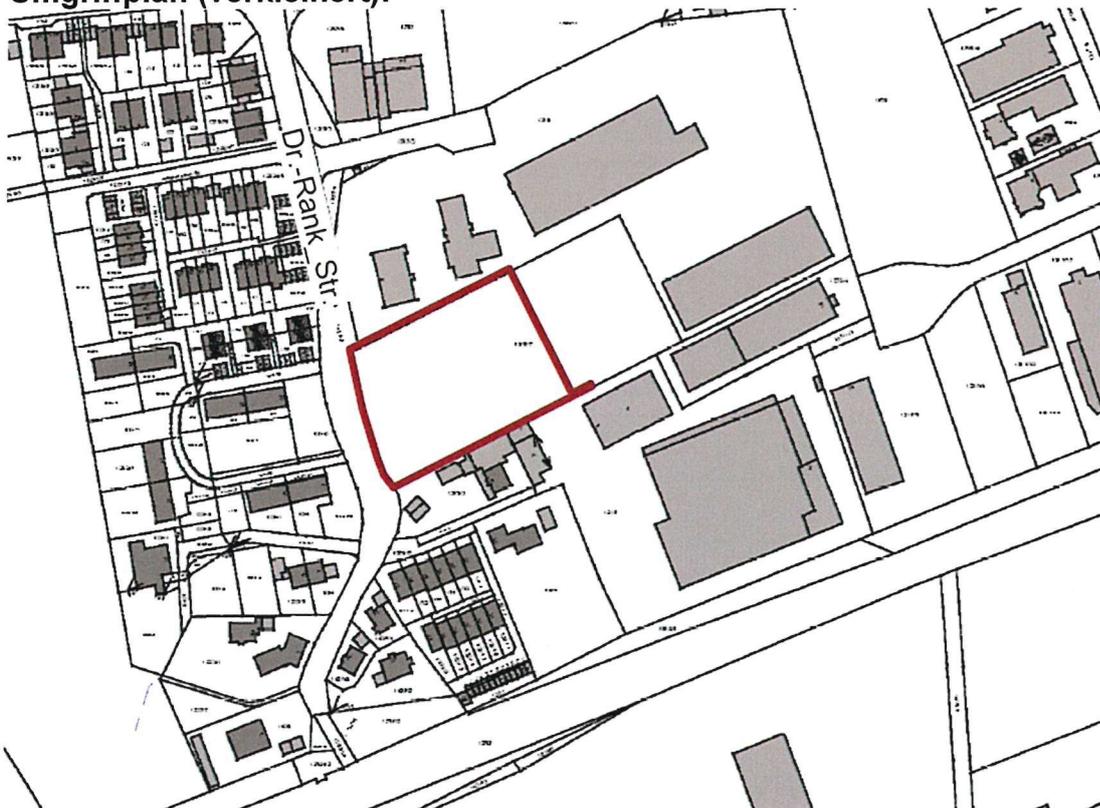
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnbebauung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1326/2 (Teilfläche)“

Öffentliche Auslegung und Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2, 3 Satz 1, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

Planfassung vom 12. November 2019

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 12. November 2019 den Bebauungsplanentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnbebauung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1326/2 (Teilfläche)“ der Gemarkung Emmering mit Begründung gebilligt.

Umgriffplan (verkleinert):



Die Gemeinde Emmering möchte mit der vorliegenden Planung dem hohen Wohnungsbedarf im Großraum München Rechnung tragen und im Planungsgebiet Wohnnutzung ermöglichen, analog zur Entwicklung auf der Westseite der Dr.-Rank-Straße.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Im Rahmen der Auslegung wird auf die DIN 4109 „Schallschutz im Hochbau“, Ausgabe: 1989-11 bzw. DIN 4109 „Schallschutz im Hochbau – Teil 1: Mindestanforderungen“, Ausgabe: 2016-07, BEUTH-Verlag Berlin hingewiesen, die bei der Gemeinde Emmering (Bauamt) zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann.

Der Entwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnbebauung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1326/2 (Teilfläche)“ wird mit seiner Begründung in der Zeit vom

28. Januar 2020 bis 28. Februar 2020

im Rathaus der Gemeinde Emmering, Amperstraße 11a, 82275 Emmering, Zimmer A 107, I. Stock, während der allgemeinen Amts- bzw. Dienststunden öffentlich ausgelegt und kann von jedermann eingesehen werden. Äußerungen können während dieser Frist bei der oben genannten Dienststelle vorgebracht werden. Gleichzeitig ist der Bebauungsplanentwurf mit Begründung online auf der Homepage der Gemeinde Emmering unter www.emmering.de – Aktuelles – einsehbar.

Emmering, 17. Januar 2020



Dr. Michael Schanderl

1. Bürgermeister

Ausgehängt am: 20. Januar 2020

Abgenommen am: 28. Februar 2020